

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Дальняя,43» за 2014 год

Произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дальняя,43» за период с 1 января по 31 декабря 2014 года.

Деятельность ТСЖ «Дальняя,43» осуществляется на основании Устава, утвержденного на общем собрании собственников жилья.

К проверке были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки по р\счету за 2014 год
- кассовая книга за 2014 год
- текущая отчетность, налоговая отчетность
- авансовые отчеты
- акты на списание материалов
- счета-фактуры, акты приемки выполненных работ, акты на оказание услуг
- договоры
- платежные ведомости по начислению зарплаты

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ установлено:
Остаток на 01.01.14г. на р\ счете в Сбербанке составлял 283 512,94 рублей.

За отчетный период поступило на р\счет:

Платежей населения	2 788 135,10р.
ООО «Дом»	20 291,40р.
ОСБ №78	9 153,00р.
«Вымпелком»	5 500,00р.
«Ростелеком»	6 164,72р.
Антенная служба	1 500,00р.
Итого:	2 830 744,22р.

Произведены следующие выплаты:

«Водоканал»	331 819,15р. за водоснабжение и водоотведение
«Антенная служба»	936,00р.
ООО «Тепломонтаж»	42 480,00р. за снятие показ., поверка счетчика
ООО «РДС»	84 684,60 за вывоз отходов
ООО «УКС»	214 990,00р. за ГВС
ООО «УКС»	1 004 944,05р. за теплоэнергию
ИП Калабин	69 269,00р. электроработы
Колбина С.Н.	14 256,00 за платежки
Колбина С.Н.	36 000,00р. за бухгалтерские услуги
ООО «Домовой»	10 782,84р. за паспортный учет
УЭСК	1 348,49р. за электроэнергию
ООО «ЖС «Уют»	69 541,84р. за АДС и сантехн.работы
Центр экологических разработок и услуг	550,00р. за отчет
ООО «Дом»	2 275,00р. вывоз мусора
ООО «Профилактика»	8 140,00р. дезинфекция
ООО «Кровель»	466 304,00р. валка деревьев, обшивка цоколя
ООО «ЛидерСнаб»	9 462,50р. канцтовары, хозтовары
ИП Красноперов	20 200,00р. опрессовка СО

Чухланцева И.И.	11 955,50р. размещение на сайте
«Автоматика Плюс»	27 670,00р. люки противопожарные
ООО «Спецтранс»	6 500,00р. за щебень
ООО «Коммунальщик»	133 202,00р. ремонт подъездов
ИП Бутурлина	8 000,00р. спил деревьев
ООО «Регион Компьютер»	5 950,00р. принтер
ООО «Авант»	39 600,00р. испытание леерных огражд.

Зарплата 236 750,33р.

Налоги:

НДФЛ 36 625,00р.

ФСС 0,2% 563,45р.

ПФР (стр.ч.) 56 347,00р.

УСН 364,44р.

Услуги банка 23 001,76р.

Хоз.нужды 14 241,67р.

Итого: 2 988 754,62р.

Остаток денежных средств на р\счете по состоянию на 01.01.15г.составляет: 125 502,54 рубля.

Приобретение материалов подтверждено товарными и кассовыми чеками, с оформлением авансовых отчетов. Списание материалов оформлено актами.

Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение, теплоэнергию, вывоз отходов. Заключены договора на проведение разовых работ: валка деревьев, обшивка цоколя, испытание леерных ограждений, противопожарные люки.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», документация оформлена аккуратно.

Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дальняя,43» заслуживает хорошей оценки.

Ревизоры:

Александрова
Л.В. Марашкина
Ирина Митусова

